



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/641

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-20

Zagreb, 17. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Ivana Padovca 9 (oznake stana 3343)

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3), u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a i predsoblja, ukupne površine **39,48 čm**, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 4576, oznake dvorište i stambena zgrada, Ulica Ivana Padovca 9, pov. 365 m², upisana u zk.ul. 5619, k.o. Centar, kod zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se, da se _____, 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 436/19 i dopune istom Ur. br: 253/2019-KE izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 16. travnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/641, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-16, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 410.000,00 kn (četrestodesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 580,00 kn (petstoosamdesetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 410.000,00 kn (četrstodesettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje